

Αθήνα, 23/8/2011

ΑΠ: ΠΡ 1723/10.12

1122695

Πληροφορίες: Χ. Κλωνάρη (0030-210-6505802)

Ε. Ανδρεδάκη (0030-210-6505840)

**Προς**

Γραμματέα Παγκόσμιου Συμβουλίου Απόδημου Ελληνισμού (ΣΑΕ), κα Όλγα Σαραντοπούλου

[Olga.sarantopoulos@gmail.com](mailto:Olga.sarantopoulos@gmail.com)

Σε απάντηση της με ΑΠ: 18/2011 επιστολής σας, σας ενημερώνουμε ότι:

Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. αναγνωρίζοντας τις δυσκολίες των Ελλήνων κατοίκων αλλοδαπής για την προάσπιση των δικαιωμάτων τους επί ακινήτων στην χώρα μας, αξιοποίησε τη δυνατότητα του ν.2308/95, που αφορά στην κτηματογράφηση και προέβλεψε την αποστολή αποσπασμάτων από τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της ανάρτησης και σε αυτούς. Όπως προκύπτει από τα στοιχεία που έχουμε στην διάθεσή μας, η αποστολή των ανωτέρω αποσπασμάτων ολοκληρώθηκε, κατά κανόνα, πριν την έναρξη της ανάρτησης σε κάθε περιοχή και κατά συνέπεια η ενημέρωση των δικαιούχων ήταν έγκαιρη.

Επιπλέον το Τμήμα Εξυπηρέτησης Κοινού της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. μέσω εξειδικευμένου προσωπικού, απαντά καθημερινά τηλεφωνικά ή ηλεκτρονικά, σε ερωτήματα Ελλήνων κατοίκων αλλοδαπής που αφορούν στην ανάρτηση, αλλά και σε κάθε άλλο θέμα σχετικό με το Εθνικό Κτηματολόγιο, ενώ ειδική ενότητα αφιερωμένη στους Έλληνες κατοίκους εξωτερικού υπάρχει στην κεντρική ιστοσελίδα της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. Στη συγκεκριμένη ιστοσελίδα οι Έλληνες κάτοικοι εξωτερικού μπορούν να πληροφορούνται έγκαιρα στα ελληνικά αλλά και στα αγγλικά σχετικά με οποιαδήποτε θέμα αφορά στην ανάρτηση και να αποστέλλουν τα ερωτήματά τους.

Άλλωστε για πρώτη φορά η ανάρτηση των προσωρινών στοιχείων πραγματοποιείται και ηλεκτρονικά στην ιστοσελίδα [www.ktimatologio.gr](http://www.ktimatologio.gr), γεγονός, το οποίο

διευκολύνει ιδιαίτερώς τους Έλληνες κατοίκους εξωτερικού, δεδομένου ότι οι δικαιούχοι μπορούν να έχουν πρόσβαση ηλεκτρονικά στα στοιχεία που τους αφορούν.

Όσον αφορά στο πρόβλημα της καταπάτησης της πατρογονικής περιουσίας των ομογενών είναι γνωστό ότι ο βασικός λόγος πρόκλησης του συγκεκριμένου προβλήματος είναι η μη ολοκλήρωση του Εθνικού Κτηματολογίου στην χώρα μας, πρόβλημα το οποίο και θα συνεχίσει να υπάρχει όσο δεν ολοκληρώνεται η σύνταξή του. Η τυχόν παράταση σε οποιαδήποτε φάση, συνεπάγεται καθυστέρηση στην ολοκλήρωσή της διαδικασίας κτηματογράφησης της και κατά συνέπεια στη μη επίλυση του υφισταμένου προβλήματος.

Ειδικότερα ως προς τα αίτημά σας, για παράταση της προβλεπόμενης από τον νόμο προθεσμίας των τεσσάρων μηνών, επισημαίνουμε ότι το εξαιρετικά χαμηλό ποσοστό των υποβαλλομένων αιτήσεων διόρθωσης δεν τεκμηριώνει λόγο παράτασης. Σε κάθε περίπτωση εφόσον κατά τις τελευταίες ημέρες, προ της λήξης της προθεσμίας, διαπιστωθεί πρόβλημα, η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε. θα επανεξετάσει το αίτημα σας για παράταση της προθεσμίας, η οποία όμως σε καμιά περίπτωση δεν θα είναι μεγαλύτερη του μηνός.

Τέλος, οφείλουμε να σας ενημερώσουμε ότι μετά την περαίωση της διαδικασίας κτηματογράφησης, ο νόμος παρέχει την δυνατότητα διόρθωσης ανακριβών πρώτων εγγραφών στο Κτηματολόγιο σε προθεσμία, την οποία η Πολιτεία με πρόσφατο νόμο και μετά από εισήγηση της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε., η οποία έλαβε υπόψη της τα προβλήματα που αντιμετωπίζουν οι κάτοικοι εξωτερικού, παρέτεινε κατά δύο έτη για τους κατοίκους εξωτερικού ή τους μόνιμα εργαζόμενους στο εξωτερικό και την καθόρισε στα δώδεκα έτη για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές (άρθρο 24 του Νόμου 3983/2011).

**Με εκτίμηση,**

**Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος**

**Καθ. Απ. Αρβανίτης**

**Κοινοποίηση:**

Αξ. Υπουργό Εξωτερικών κ. Στ. Λαμπρινίδη

Αξ. Υφυπουργό Εξωτερικών κ. Δ. Δόλλα

Αξ. Πρέσβη κ. Π. Παναγιωτόπουλο, Γ.Δ. ΓΓΑΕ

Αξ. κ. Η. Καρανίκα, Πρόεδρο της Διακομματικής Επιτροπής της Βουλής για τον  
Ελληνισμό της Διασποράς και Μέλη

κ. Στ. Ταμβάκη, Πρόεδρο ΣΑΕ και Μέλη Προεδρείου ΣΑΕ

Πρόεδρο ΠΟΜΙΔΑ, κ. Στ. Παραδιά

Γραφείο ΣΑΕ Θεσσαλονίκη

ΟΜΜΕ