

From: **Stratos Paradias** <stratos@paradias.gr>

Date: 2011/8/20

Subject: RE: ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ-ΕΛΛΙΝΕΣ ΕΧΟΤΕΡΙΚΟΥ - REPLY FROM HELLENIC PROPERTY FEDERATION (POMIDA), GREECE

To: Olga Sarantopoulos <olga.sarantopoulos@gmail.com>, president@ktimatologio.gr, stafa@otenet.gr, diplof.dollis@mfa.gr, pnpan@ggae.gr
Cc: Stefanos Tamvakis <sp@tamvakis.com>, Amarantidis@gmx.de, info@sae-europe.com, Nikiforos Nicolaides <nnicolaides@nicolaides.cl>, johndagonas@gmail.com, "Theodore G. Spyropoulos" <ted@spyropoulos.org>, "> Tassos Moussas SAE Canada" <amoussas@saecanada.net>, Ivan Savvidis <secretary@dontabak.ru>, harryg@worldonline.co.za, saeoceania <gangelopoulos@saeoceania.org.au>, mail@kostasdimitriou.de, pseka@aol.com, tulahadjirallis@hotmail.com, Maria Tzika <maria@sae.gr>, Fotini Makri <fotini@sae.gr>

Προς τη Γενική Γραμματέα του Συμβουλίου Απόδημου Ελληνισμού Δρ. κα Ολγα Σαραντοπούλου
Βιέννη, Αυστρία

Αξιότιμη κα Σαραντοπούλου

Σας ευχαριστούμε για το μήνυμά σας, που αγγίζει ένα ιδιαίτερα σημαντικό και ευαίσθητο θέμα, δεδομένου ότι μετά την ύπαρξη συγγενών, ο μόνος κρίκος ο οποίος μπορεί να κρατήσει το σύνδεσμο των επομένων γενεών αποδήμων με την Ελλάδα, είναι η ύπαρξη ακίνητης περιουσίας. **Συνεπώς αποτελεί κυριολεκτικά εθνικό θέμα να διευκολύνεται η απόκτηση ή διατήρηση ακίνητης περιουσίας στη χώρα μας από τους Απόδημους Έλληνες της διασποράς.**

Σας ενημερώνουμε ότι τόσο η Πανελλήνιος Ομοσπονδία Ιδιοκτητών Ακινήτων (ΠΟΜΙΔΑ - www.pomida.gr), όσο και ιδιαίτερα η «Πανελλήνια Ένωση Ιδιοκτητών Ακινήτων Απόδημου Ελληνισμού» (Property Union of Greeks Abroad – PUGA) που είναι μέλος της, των οποίων τα καταστατικά προβλέπουν την εκπροσώπηση των απόψεων και των συμφερόντων των Αποδήμων Ιδιοκτητών ακίνητης περιουσίας στη χώρα μας, έχουν θέσει κατ'επανάληψη το θέμα αυτό στους εκάστοτε αρμόδιους.

Η θεσμοθέτηση μιας επ'άπειρον «ανοικτής» ημερομηνία ενστάσεων ειδικά για τους απόδημους, είναι πρακτικά αδύνατη, διότι τότε δεν θα μπορούσε ποτέ να οριστικοποιηθεί το Κτηματολόγιο σε κανένα δήμο της χώρας, αλλά και επικίνδυνη αν λάβουμε υπόψη μας ότι η προθεσμία για τους απόδημους έχει συνδεθεί και με την προθεσμία που δίνει στον εαυτό του το Δημόσιο για να αμφισβητεί κάθε ιδιωτική περιουσία στη χώρα μας! Αυτό όμως το οποίο έχουμε εξασφαλίσει είναι ότι η προθεσμία της μετέπειτα δυνατότητας διόρθωσης εγγραφών με δικαστική προσφυγή ή και με απλή αίτηση στον Προϊστάμενο του αρμόδιου Κτηματολογικού Γραφείου αν πρόκειται για πρόδηλο σφάλμα, **παρατείνεται συνεχώς νομοθετικά**, ώστε τελικά θα φθάσει έως την 20ετία της χρησις της. Ήδη με τον πρόσφατο νόμο 3983/2011 παρατάθηκε κατά δύο ακόμη χρόνια η προθεσμία διόρθωσης των αρχικών εγγραφών για όλες τις κτηματογραφημένες περιοχές και έτσι ορίζεται πλέον σε δέκα (10) χρόνια

για τους κατοίκους εσωτερικού και **δώδεκα (12) για τους κατοίκους εξωτερικού** και το ελληνικό δημόσιο.

Θα συμφωνήσω μαζί σας ότι δυστυχώς εγχώριοι επιτήδριοι επιχειρούν με κάθε τρόπο το σφετερισμό της περιουσίας των απόδημων ελλήνων, δηλώνοντάς τα εκείνοι στη διαδικασία κτηματογράφησης ως δήθεν δικά τους. Γι' αυτό και πρέπει όσοι απόδημοι έλληνες έχουν ακίνητα περιουσιακά στοιχεία οπουδήποτε στη χώρα, να γνωρίζουν ότι **πρέπει και εκείνοι να ενδιαφέρονται γι' αυτά**, ενεργώντας πράξεις νομής και κατοχής σ' αυτά, όταν αυτό τους είναι δυνατόν, ή τουλάχιστον διαθέτοντας ή δημιουργώντας νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας, και δηλώνοντάς τα στη διαδικασία της κτηματογράφησης, έστω και καθυστερημένα.

Η ΠΟΜΙΔΑ στην οποία απευθύνονται συχνότατα πολλοί απόδημοι Έλληνες ιδιοκτήτες ακινήτων από όλο τον κόσμο, παρακολουθεί στενά το θέμα και τις προσπάθειες και τους χειρισμούς των αρμοδίων, και σας διαβεβαιώνουμε ότι κάνουμε και θα κάνουμε πάντοτε ότι περνά από το χέρι μας, γι' αυτούς και τις περιουσίες τους. Είμαστε στη διάθεσή σας για την με κάθε τρόπο ενημέρωσή τους.

Με ιδιαίτερη εκτίμηση για εσάς και το έργο του Σ.Α.Ε.

Στράτος Ι. Παραδιάς

Στράτος Ι. Παραδιάς, Δικηγόρος Α.Π.

Πρόεδρος της ΠΟΜΙΔΑ & της Διεθνούς Ενώσεως Ιδιοκτητών Ακινήτων (U.I.P.I.)

Γραφείο ΠΟΜΙΔΑ Αθηνών: Σοφοκλέους 15, Αθήνα 10551

T. [+30 2103216141](tel:+302103216141) F. [+30 2103218055](tel:+302103218055) Mob. [+30 6944 597700](tel:+306944597700)

Γραφείο UIPI Βρυξελλών: 76 Rue du Lombard, B-1000, BE, Tel. [+32 25022318](tel:+3225022318)

E. stratos@paradias.gr W. www.paradias.gr

W. www.pomida.gr W. www.uipi.com

Σχετική ιστοσελίδα μας: <http://www.pomida.gr/loipa/apodimoi.html>